

Rapport d'activité de la Société coopérative du Grand Tétras – année 2023

Une année dans les starting blocks

Dans les starting blocks, vraiment ? Bien sûr ! Le Grand Tétras cherche son territoire, il fait son tour de piste, il prend des contacts et agrandit son réseau. Certain·es partent, d'autres arrivent, nouveaux groupes de travail, nouvelle configuration du Conseil d'administration (C. A.). L'avenir est au beau fixe !

Arrivées et départs

Départs

En septembre, Arthur Lehmann prend la décision de quitter le comité, pour libérer du temps et de l'énergie vers de nouveaux projets.

Arrivées

En janvier, notre architecte Julien Grisel rejoint la coopérative. Vanda Grisel l'accompagne pour cette entrée, et iels forment, avec leurs deux enfants, un nouveau foyer du Tétras. En mars, Amélie Guex rejoint à son tour le Tétras, en foyer commun avec Stéphane Chapuis. Bienvenue à elles et à lui !

Si on se demandait quels étaient les projets d'Arthur, peut-être qu'une partie de la réponse se trouve dans la naissance de Loan. Arthur, Mellie et Loan continuent de former un des foyers du Tétras avec un nouveau membre.

Activités

Janvier

En janvier, grande activité. Un projet d'achat d'un immeuble à Echallens arrive sur la table du C. A. Philippe Véluzat, que nous avons rencontré lors d'une présentation de sa coopérative B612, nous a visiblement gardé en ligne de mire et nous met en ébullition autour de cette demeure du 17^{ème} siècle. Le projet divise, et nous mettons au point nos premiers processus décisionnels. L'occasion pour le C. A. de clarifier les procédures de financement et d'acquisitions de biens privés.

Février

Echallens toujours. Certain·es se sont rendu·es sur place avec un enthousiasme qui va de modéré à surexcité. Le C. A. organise une séance d'information et de prise de température (en ligne) pour dialoguer avec l'ensemble des coopérateuRices. En parallèle, Philippe Véluzat se met à table avec Julien Grisel. C'est le début de leur collaboration qui sera officialisée en cours d'année. Le duo, épaulé par Arturo Lopez, estime à 8-9 logements la capacité du bien. Dans le courant du mois, une évaluation par « jugement majoritaire » mise en place par Anne-Laure Sahy enterre définitivement le projet. Adieu campagne vaudoise !

Autre prise de contact, Florence Ineichen et David Gagnebin-de Bons rencontrent l'association Ecoquartier. Le président de l'association, un membre de la Codha ainsi qu'un coopérateur d'Ecopolis les accueillent avec enthousiasme et curiosité. C'est le début des relations officielles entre notre coopérative et cette association aidante à laquelle participe déjà depuis longtemps un de nos membres, Alexis Mayer.

Mars

A la fin du mois, une séance réunit le C. A. et Philippe Véluzat. Retour sur l'« expérience Echallens » et l'occasion de faire mieux connaissance avec notre nouvel architecte. Pour le moment, le Tétras n'est pas assez vif ni assez réactif pour se positionner rapidement sur des projets du marché libre. Une leçon riche d'enseignements et une chance de plus d'affiner nos connaissances.

Mai

Le groupe de travail « contacts avec la ville » se forme autour d'une séance d'information de la ville de Lausanne autour du projet Métamorphose. Adina Secretan, Florence Ineichen et David Gagnebin-de Bons se rendent au CPO avec une soixantaine d'autres curieuses et curieux pour découvrir les prochaines extensions des Plaines du Loup et l'ouverture d'un terrain aux Prés-de-Vidy. Peu de primo-coopératives sont présentes, et le Tétras semble déjà bien à l'aise dans cet exercice qui tient autant du networking que de la récolte d'informations.

Juin

Le 4 juin, une dizaine de membres du Tétras convergent vers Bioley-Magnoux. La coopérative Moul2 accueille, grâce à l'organisation menée par Elie Chapuis, l'Assemblée Générale de la société coopérative du Grand Tétras. La journée qui commence de manière rocambolesque (entre panne de bus et inondation chez des membres lausannois·es) permet de découvrir un modèle coopératif en campagne, qui fait la part belle à l'autonomie et à la collectivité.

Le C. A. fait une étude rapide sur un petit immeuble en vente à Prilly. Les contraintes du site le pousse, en accord avec les architectes, à ne pas continuer les investigations. Le Tétras apprend aussi à se montrer économe de ses forces !

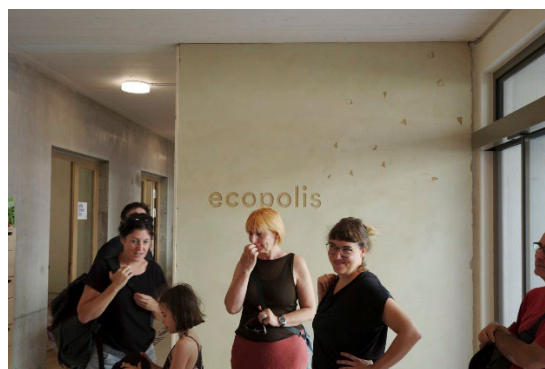
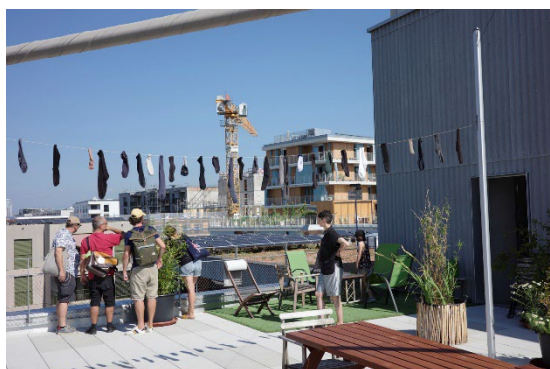
Ça y est, notre coopérative est membre de l'association Ecoquartier !

Août

En vue d'une visite à venir (voir septembre), le C. A. lance un autre « jugement majoritaire ». La coopérative est appelée à donner son sentiment sur l'engagement de la Coopérative au sein du projet Métamorphose de la ville de Lausanne.

Septembre

Le 10 septembre, c'est une rencontre aux Plaines du Loup qui rassemble une quinzaine de coopérateures. Adina Secretan a organisé pour nous une visite d'Ecopolis, la découverte d'un Cluster du Bled et des moments conviviaux au café du Loup, situé dans le bâtiment de la meute. Conjointement aux apports d'Arturo Lopez sur le plan de quartier et l'avancement du projet général, nous avons une vision plus claire de ce que signifie habiter dans un écoquartier dense et mixte au niveau des types de constructions. Lors de cette journée heureuse, Anne-Laure Sahy revient sur le « jugement majoritaire » du mois précédent et nous terminons la journée en partageant nos impressions autour d'une glace.



Novembre

Mi-novembre voit la première séance d'un nouveau groupe de travail : Le GT métamorphose. Arturo Lopez, Philippe Véluzat, Florence Ineichen, Elise Gagnebin-de Bons, Elie Chapuis et Julien Grisel constituent le noyau dur de ce groupe très actif. Comme tous les GT du Tétras, il est souverain et autonome dans sa mission. Le groupe œuvre à la préparation de la postulation de notre coopérative pour des lots aux Plaines du Loup et/ou aux Prés-de-Vidy. Comme pour les autres GT, ses procès-verbaux sont accessibles à toutes en passant par notre drive. Et le groupe accueille quiconque souhaite s'impliquer dans le projet du Tétras dans ces ouvertures lausannoises.